

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni Vjesnik Grada Otočca“ broj 9/2021.) Gradsko vijeće Grada Otočca na __. sjednici održanoj _____. studenoga 2025. godine d o n o s i

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025 . GODINU

Članak 1.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Otočcu u 2025. godini. Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

U 2025. godini planira se gradnja slijedeće komunalne infrastrukture:

1.		Čl. 68. St.2.	PLANIRANO (eura)	PROMJENA IZNOSA (+/-)	I. IZMJENE I DOPUNE (EUR)
1.1.	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Grada	T1	75.200,00	0,00	75.200,00
	Izgradnja nerazvrstane ceste Bobić brdo		50.000,00	-19.800,00	30.200,00
	Izgradnja nerazvrstane ceste Bobić brdo		25.200,00	19.800,00	45.000,00

1.2.	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	T2	450.000,00	0,00	450.000,00
	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta		350.000,00	0,00	350.000,00
	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta		100.000,00	0,00	100.000,00
1.3.	Izgradnja nogostupa	T2	142.300,00	0,00	142.300,00
	Ostala zemljišta		6.000,00	0,00	6.000,00
	Izgradnja nogostupa I. Senjanina		86.300,00	0,00	86.300,00
	Projektna dokumentacija uređenje nogostupa K. Zvonimira i Trg D. Bobinca		50.000,00	0,00	50.000,00
1.4.	Izgradnja parkirališta i ugibališta	T2	26.600,00	0,00	26.600,00
	Izgradnja parkirališta i ugibališta		26.600,00	0,00	26.600,00
	<i>Izvori financiranja</i>				
	1.1. Opći prihodi i primici		26.600,00	0,00	26.600,00
	4.1. Komunalna naknada		50.000,00	-19.800,00	30.200,00
	4.4. Doprinosi za šume		350.000,00	0,00	350.000,00
	4.7. Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru		6.000,00	0,00	6.000,00
	5.1. Kapitalne pomoći iz državnog proračuna		25.200,00	19.800,00	45.000,00
	5.2. Tekuće pomoći iz državnog proračuna		236.300,00	0,00	236.300,00
	UKUPNO IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA		694.100,00	0,00	694.100,00

2.	JAVNA RASVJETA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (eura)		
2.1.	Izgradnja javne rasvjete	T2	50.000,00	30.000,00	80.000,00
	Izgradnja javne rasvjete		50.000,00	30.000,00	80.000,00
	<i>Izvori financiranja:</i>				
	4.B. Naknada za korištenje prostora elektrana		50.000,00	30.000,00	80.000,00

	UKUPNO IZGRADNJA JAVNE RASVJETE		50.000,00	30.000,00	80.000,00
3.	IZGRADNJA I UREĐENJE, POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMJENE				
3.1.	Zemljišta	T2	26.000,00	0,00	26.000,00
	Ostala zemljišta		26.000,00	0,00	26.000,00
3.2.	Obnova doma u Ličkom Lešću	T2	246.000,00	-115.675,00	130.325,00
	Uređenje doma L. Lešće		50.000,00	-50.000,00	0,00
	Uređenje doma L. Lešće		196.000,00	-65.675,00	130.325,00
3.3.	Uređenje dječjih igrališta na području grada	T2	33.000,00	0,00	33.000,00
	Izgradnja i uređenje dječjih igrališta na području Grada		33.000,00	0,00,00	33.000,00
3.4.	Obnova zgrade Veleučilišta „Nikola Tesla“ u Otočcu	T4	0,00	167.335,00	167.335,00
	Stručni nadzor		0,00	5.000,00	5.000,00
	Unutarnje uređenje nove upravne zgrade – II. faza		0,00	81.660,00	81.660,00
	Komunikacijski ormar i video nadzor		0,00	10.800,00	10.800,00
	Unutarnje uređenje nove upravne zgrade – I. faza		0,00	69.875,00	69.875,00
3.5.	Obnova doma Prozor	T2	50.000,00	0,00	50.000,00
	Uređenje doma Dom Prozor – uređenje kata		50.000,00	0,00	50.000,00
3.6.	Sportsko-rekreacijski centar Otočac	T2	700.000,00	-460.000,00	240.000,00
	Izgradnja sportskog centra		700.000,00	-460.000,00	240.000,00
3.7.	Energetska obnova zgrade Gradske uprave	T4	204.000,00	-93.285,00	130.715,00
	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	45.000,00	45.000,00
	Rashodi poslovanja – stručni nadzor, energetske pregled zgrade i promidžbeni materijali		0,00	1.500,00	1.500,00
	Energetska obnova zgrade Gradske uprave		20.000,00	-20.000,00	0,00
	Energetska obnova zgrade Gradske uprave		204.000,00	-204.000,00	0,00
	Raspoloživi predujam – dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	32.000,00	32.000,00

	Rashodi poslovanja – stručni nadzor, energetski pregled zgrade i promidžbeni materijali		0,00	7.710,00	7.710,00
	Predfinanciranje - dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	45.000,00	45.000,00
3.8.	Izgradnja i opremanje područnog vrtića s kuhinjom	T2	1.669.000,00	-1.196.175,00	472.825,00
	Rashodi poslovanja – promidžbeni materijali		0,00	1.875,00	1.875,00
	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	88.750,00	88.750,00
	Izgradnja i opremanje područnog vrtića s kuhinjom		1.500.000,00	-1.457.000,00	43.000,00
	Projektna dokumentacija		142.000,00	-67.000,00	75.000,00
	Zgrade znanstvenih i obrazovnih institucija (fakulteti, škole, vrtići i slično) – raspoloživi predujam		0,00	254.200,00	254.200,00
	Stručni nadzor		27.000,00	-17.000,00	10.000,00
3.9.	Obnova doma u Sincu	T2	463.000,00	-463.000,00	0,00
	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – dom Sinac		433.000,00	-433.000,00	0,00
	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – dom Sinac		30.000,00	-30.000,00	0,00
3.10.	Bista Dr. Franje Tuđmana		26.600,00	0,00	26.600,00
	Bista Dr. Franje Tuđmana		26.600,00	0,00	26.600,00
3.11.	Zgrada ženske gimnazije – Trg dr. Franje Tuđmana	T2	120.000,00	0,00	120.000,00
	Dodatna ulaganja – Trg dr. Franje Tuđmana – ženska gimnazija		20.000,00	0,00	20.000,00
	Dodatna ulaganja – Trg dr. Franje Tuđmana – ženska gimnazija		100.000,00	0,00	100.000,00
3.12.	Upis imena poginulih na spomenik braniteljima na Trgu F. Tuđmana	T2	55.000,00	-55.000,00	0,00
	Upis imena poginulih na spomenik braniteljima na Trgu F. Tuđmana		25.000,00	-25.000,00	0,00
	Upis imena poginulih na spomenik braniteljima na Trgu F. Tuđmana		30.000,00	-30.000,00	0,00
3.13.	Obnova i nabava opreme tradicijske Gačanske kuće	T2	100.000,00	-80.000,00	20.000,00
	Obnova i nabava opreme tradicijske Gačanske kuće		85.000,00	-65.000,00	20.000,00
	Obnova i nabava opreme tradicijske Gačanske kuće		15.000,00	-15.000,00	0,00

3.14.	Izgradnja objekata na Aerodromu – Putnička zgrada Aerokluba Otočac	T2	100.000,00	-70.000,00	30.000,00
	Izgradnja objekata na Aerodromu – Putnička zgrada Aerokluba Otočac		85.000,00	-70.000,00	15.000,00
	Izgradnja objekata na Aerodromu – Putnička zgrada Aerokluba Otočac		15.000,00	0,00	15.000,00
3.15.	Obnova zgrade DVD-a Otočac i opremanje	T2	200.000,00	-120.000,00	80.000,00
	Obnova zgrade DVD-a Otočac i opremanje		170.000,00	-120.000,00	50.000,00
	Obnova zgrade DVD-a Otočac i opremanje		30.000,00	0,00	30.000,00
3.16.	Nabava izložbenog zrakoplova UTVA-75 na Aerodromu Otočac	T2	0,00	11.250,00	11.250,00
	Zrakoplovi		0,00	11.250,00	11.250,00
3.17.	Stara pekarnica u novom ruhu	T2	80.000,00	-80.000,00	0,00
	Energetska obnova		50.000,00	-50.000,00	0,00
	Energetska obnova		30.000,00	-30.000,00	0,00
3.18.	Obnova mlinica na Tonković vrilu	T2	13.000,00	-10.000,00	3.000,00
	Obnova mlinica na Tonković vrilu		13.000,00	-10.000,00	3.000,00
3.19.	Katastarske izmjere k.o. Prozor i Čovići	T6	146.000,00	0,00	146.000,00
	Sufinanciranje nove geodetske izmjere k.o. Prozor i Čovići		146.000,00	0,00	146.000,00
3.20.	Obnova mlinica na Majerovom vrilu	T2	152.900,00	-147.900,00	5.000,00
	Obnova mlinica na Majerovom vrilu		122.300,00	-117.300,00	5.000,00
	Obnova mlinica na Majerovom vrilu		30.600,00	-30.600,00	0,00
3.21.	Proširenje groblja Sv. Rok u Otočcu	T2	400.000,00	0,00	400.000,00
	Proširenje groblja Sv. Rok U Otočcu		400.000,00	0,00	400.000,00
3.22.	Izgradnja kanalizacijskog sustava	T2	167.000,00	-154.000,00	13.000,00
	Izgradnja pročistača Sinac, L.Lešće i Čovići		32.000,00	-22.000,00	10.000,00
	Izgradnja pročistača Sinac, Ličko Lešće i Čovići		3.000,00	0,00	3.000,00
	Izgradnja pročistača i kanalizacije otpadnih voda Sinac, L.Lešće i Čovići		132.000,00	-132.0000,00	0,00

	<i>Izvori financiranja:</i>				
	1.1. Opći prihodi i primici		25.000,00	208.535,00	233.535,00
	4.3. Spomenička renta		20.000,00	0,00	20.000,00
	4.5. Komunalni doprinos		30.000,00	-30.000,00	0,00
	4.6. Naknada za koncesije		32.000,00	-22.000,00	10.000,00
	4.A. Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina		3.000,00	0.000,00	3.000,00
	4.B. Naknada za korištenje prostora elektrana		420.000,00	-18.995,00	401.005,00
	5.1. Kapitalne pomoći iz državnog proračuna		3.449.300,00	-3.026.300,00	423.000,00
	5.2. Tekuće pomoći iz državnog proračuna		805.600,00	-104.500,00	701.100,00
	5.4. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika DP		132.000,00	-132.000,00	0,00
	5.8.100 Instrumenti EU nove generacije – raspoloživ predujam		0,00	286.200,00	286.200,00
	5.8.111 Instrumenti EU nove generacije – Predfinanciranje iz izvora 11		0,00	52.710,00	52.710,00
	7.1. Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		189.600,00	-117.600,00	72.000,00
	UKUPNO IZGRADNJA I UREĐENJE POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMJENE		5.395.900,00	-2.903.950,00	2.491.950,00

4.	OČUVANJE ČOVJEKOVE OKOLINE	Čl. 68. St.2.	PLANIRANO (eura)	PROMJENA IZNOSA (+/-)	IZMJENE I DOPUNE (EUR)
4.1.	Odlagališta komunalnog otpada Podum	T2	17.600,00	0,00	17.600,00
	Dokumentacija – zatvaranje odlagališta		4.600,00	0,00	4.600,00
	Dokumentacija – zatvaranje odlagališta		13.000,00	0,00	13.000,00
4.2.	Izgradnja objekta za zbrinjavanje životinja	T2	55.000,00	0,00	55.000,00
	Opremanje objekta za zbrinjavanje pasa lutalica		55.000,00	0,00	55.000,00
4.3.	Izgradnja i uređenje odlagališta građevinskog otpada	T1	33.300,00	0,00	33.000,00
	Otkup zemljišta		6.700,00	0,00,00	6.700,00

	Izgradnja odlagališta građevinskog otpada		26.600,00	0,00	26.600,00
4.4.	Nabava komunalne opreme	T2	10.000,00	0,00	10.000,00
	Komunalna oprema		10.000,00	0,00	10.000,00
	<i>Izvori financiranja</i>				
	1.1. Opći prihodi i primici		4.600,00	0,00	4.600,00
	5.4. Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika DP		13.000,00	0,00	13.000,00
	5.2. Tekuće pomoći iz državnog proračuna		55.000,00	0,00	55.000,00
	5.1. Kapitalne pomoći iz državnog proračuna		10.000,00	0,00	10.000,00
	7.1. Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		33.300,00	0,00	33.300,00
	OČUVANJE ČOVJEKOVE OKOLINE		115.900,00	0,00	115.900,00
5.	PROSTORNO PLANSKI DOKUMENTI				
5.1.	Prostorno planiranje	T6	51.600,00	0,00	51.600,00
	Prostorno planska dokumentacija uređenja Grada Otočca		51.600,00	0,00	51.600,00
	<i>Izvori financiranja:</i>				
	5.2. Tekuće pomoći iz državnog proračuna		51.600,00	0,00	51.600,00
	UKUPNO PROSTORNO PLANSKI DOKUMENTI		51.600,00	0,00	51.600,00

U stupcu 3. tablice iz ovog članka iskazana je podjela programa i aktivnosti po namjenama utvrđenim člankom 68. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i zbirno iznosi:

T1	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	108.500,00 eura	0,00 eura	108.500,00 eura
T2	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	5.007.100,00 eura	-2.910.500,00 eura	2.096.600,00 eura
T3	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	0,00 eura	-	-

T4	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	204.000,00 eura	74.050,00 eura	278.050,00 eura
T5	Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00 eura	-	
T6	Druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom (izrade projekata i druge dokumentacije i evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama)	197.600,00 eura	0,00 eura	197.600,00 eura
SVEUKUPNO		5.517.200,00	-2.836.450,00	2.680.750,00

Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po sljedećim grupama:

1.	Izgradnja nerazvrstanih cesta	694.100,00 eura	0,00 eura	694.100,00 eura
2.	Javna rasvjeta	50.000,00 eura	30.000,00 eura	80.000,00 eura
3.	Izgradnja i uređenje površina i objekata javne namjene	5.395.900,00 eura	-2.903.950,00 eura	2.491.950,00 eura
4.	Očuvanje čovjekove okoline	115.900,00 eura	0,00 eura	115.900,00 eura
5.	Prostorno planski dokumenti	51.600,00 eura	0,00 eura	51.600,00 eura
	SVEUKUPNO:	6.307.500,00 eura	-2.873.950,00 eura	3.433.550,00 eura

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz sljedećih izvora:

1.	Opći prihodi i primici	56.200,00 eura	208.535,00 eura	264.735,00 eura
2.	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	3.484.500,00 eura	-3.006.500,00 eura	478.000,00 eura
3.	Doprinosi za šume	350.000,00 eura	0,00 eura	350.000,00 eura
4.	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	1.096.900,00 eura	-104.500,00 eura	992.400,00 eura
5.	Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	6.000,00 eura	-3.000,00 eura	3.000,00 eura

6.	Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	222.900,00 eura	-117.600,00 eura	105.300,00 eura
7.	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika DP	145.000,00 eura	-132.000,00 eura	13.000,00 eura
8.	Naknada za korištenje prostora elektrana	470.000,00 eura	11.005,00	481.005,00 eura
9.	Spomenička renta	20.000,00 eura	0,00 eura	20.000,00 eura
10.	Naknada za koncesije	32.000,00 eura	-22.000,00 eura	10.000,00 eura
11.	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	3.000,00 eura	0,00 eura	3.000,00 eura
12.	Instrumenti EU nove generacije – raspoloživ predujam	0,00 eura	286.200,00 eura	286.200,00 eura
13.	Instrumenti EU nove generacije – Predfinanciranje iz izvora 11	0,00 eura	52.710,00 eura	52.710,00 eura
14.	Komunalni doprinos	30.000,00 eura	-30.000,00 eura	0,00 eura
15.	Komunalna naknada	50.000,00 eura	-19.800,00 eura	30.200,00 eura
SVEUKUPNO		6.307.500,00 eura	-2.873.950,00 eura	3.433.550,00 eura

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Otočca za 2025. godinu objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“, a stupaju na snagu danom donošenja.

Članak 6.

Ovaj Program se primjenjuje od 01. siječnja 2025. godine, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“ - službenom glasilu Grada Otočca.

Predsjednik:

Kristijan Bakarić, bacc.oec.

KLASA: 363-02/24-01/24

URBROJ: 2125-2-01-25-

Otočac, ____ . studenoga 2025. godine

